

Bürofläche sucht einen neuen Mieter



Grundriss



Flur



Büro 1 mit Anschluss für eine Miniküche



Büro 2



WC



WC-Vorraum

**Bürofläche WIN-Center, Hermann-Pistor-Straße 33a, 07745 Jena-Winzerla
Provisionsfrei vom Gebäudeeigentümer zu vermieten**

295,00 €	37,33 m²	2
Nettomiete zzgl. NK	Fläche (ca)	Zimmer

Preise und Kosten:

Nettomiete:	295,00 Euro
Heiz- und Betriebskosten:	105,00 Euro
Warmmiete:	400,00 Euro zzgl. 19 %Umsatzsteuer
Kaution:	1200,00 Euro

<u>Bürofläche:</u>	Bezug:	sofort
	Etage:	2. OG
	Fahrstuhl:	ja
	Boden:	Büros Vinyl-Boden Sanitärraum: Fliesen
	Fenster:	Kunststofffenster
	Räume:	renoviert und saniert
	Hausmeister:	ja
	Haustechniker:	ja
	Wachdienst:	ja
	Stellplatz:	in Tiefgarage separat anmietbar

<u>Energie/Versorgung:</u>	Fernwärme
<u>Energieausweis:</u>	vorhanden, beim Gebäudeverwalter einsehbar

<u>Objektbeschreibung:</u>	Bürofläche
<u>Raumaufteilung:</u>	siehe Grundriss

<u>Konkurrenzschutz:</u>	wird im Einzelfall geprüft
---------------------------------	----------------------------

<u>Kontakt Daten Ansprechpartner:</u>	HGE Real Estate GmbH Göschwitzer Straße 56 077454 Jena Manuela Pfeifer 03641-581556 manuela.pfeifer@ets-tec.de
--	---

Wenn unsere Kostennote Ihren Vorstellungen entspricht und Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, freue ich mich sehr auf Ihren Anruf.

Sie erreichen mich zu den Bürozeiten (06:30 bis gegen 16:00 Uhr) unter der Telefonnummer 03641-581 556.

Gern können Sie Ihren Wunsch auch per E-Mail übermitteln: manuela.pfeifer@ets-tec.de.